

## Székesfehérvár Alba Ipari Parkban

257 400 000 HUF

□□□ 395729

T-004820. Székesfehérváron az Alba Ipari Zónában az M7-es autópálya, a Budai út és az új multifunkciós sportcsarnok (Alba Aréna) közelében 2 HRSZ-ból álló, saroktelken elhelyezendő, teljes közművel rendelkező, összesen 6600m<sup>2</sup> (2200m<sup>2</sup> + 4400m<sup>2</sup>) alapterületű ipari fejlesztési telek eladó!

Type □□ - □□□□

□□ 6 600 m<sup>2</sup>

□□ 6600 m<sup>2</sup>

□□ □□

A telek Székesfehérvár legdinamikusabban fejlődő ipari zónájában, aktív kereskedelmi és ipari környezetben, az M7-es autópályától csupán 2,5km távolságra helyezkedik el. Korlátozás nélkül kamionnal, személygépkocsival, helyi tömegközlekedéssel, továbbá kiépített bicikliúton is megközelíthető.

A telek beépítésre vonatkozó fontosabb határértékek:

Övezeti besorolás: Gá-7.2 (gazdasági-kereskedelmi)

- max. beépíthetőség: 50%
- min. zöldfelület: 20%
- legkisebb kialakítható telekméret: 800m<sup>2</sup>
- építménymagasság: 15m

Eladási ár: 39.000 Ft/m<sup>2</sup> +ÁFA

Ha felkeltette érdeklődését, hívja irodánkat bizalommal, éljen ingyenes, személyre szabott hitelügyintézés szolgáltatásunkkal. Segítünk továbbá adásvételhez szükséges ügyvédi közreműködésben, energetikai tanúsítvány, valamint értékbecslés ...



**Juhász Judit**

**+36-70-883-0574**

[j.juhasz@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.juhasz@gdn-ingatlan.hu)

