

## Zalaegerszeg Csend, zöld környezet és lehetőség

16 500 000 HUF

PANORÁMÁS, BŐVÍTHETŐ HÁZ ZALAEGRSZEG KEDVELT HEGYI RÉSZÉN - BOZSOK-HEGY!

Zalaegerszeg egyik legkeresettebb, nyugodt „hegyi” városrészén kínálok eladásra egy 848 m<sup>2</sup>-es, gondozott telken fekvő, 3 szintes, bővíthető ingatlant, amely kiváló választás lehet pihenésre, hétvégi háznak vagy akár állandó otthonnak is!

Főbb jellemzők:

848 m<sup>2</sup>-es, lépcsőzetes, két utcáról megközelíthető telek

Mk besorolás, 10% beépíthetőség

Jelenleg 45 m<sup>2</sup>-es, 3 szintes épület

Bővítési lehetőség adott (a tereprendezés már megkezdődött)

Az épület elosztása:

Alsó szint:

tégla építésű, száraz pince/konyha rész (felújítva)

tárolóhelyiségek

fatüzelésű kályha

Felső szint:

szoba laminált parkettával

redőnyös ablakok

fatüzelésű kályha

Tetőtér:

külső lépcsőn megközelíthető

igény szerint belsővé alakítható

Extra: hangulatos terasz és közösségi tér

21 m<sup>2</sup>-es fedett terasz, hangulatos világítással

külön konyharész saját vízmelegítővel

kemence építésére előkészített alap

tökéletes családi, baráti ...

□□□ 395697

Type □□ - □□□□

□□ 50 m<sup>2</sup>

□□ 26 m<sup>2</sup>

□□ 1 + 1 □□

□□ 848 m<sup>2</sup>

□□ □□

□□ □□□

□□ Téglá

□□ □□

□□ □□□□□

□□□□□ No

□□□ Yes

□□□ 1980

□□ Dél

Inner height 2.4 m



**Varga Jánosné**

+36-20-361-6412

v.janosne@gdn-ingatlan.hu

