# zala.gdn-ingatlan.hu

**Budapest IX. □□**

235 000 HUF

IX. kerületben a Vendel utcában a Kerekerdő park közelében újszerű társasházban ERKÉLYES lakás KIADÓ!

Társasház 2. emeletén található. Ablakai és az erkély is DNY-ra néznek, ezáltal késő délutánig besüti a Nap. A nappali és a háló üvegtégla falrészeknek köszönhetően az étkező és a konyha is kellően világos. A bejárati ajtón belépve a közlekedőn keresztül jutunk a lakásba, itt található egy faltól falig beépített szekrény is, amely mindent elnyel. Szemben található a kádas fürdőszoba, mellette pedig a konyha, mely egy teret alkot az étkezővel. Minden további helyiség innen, az étkezőből nyílik: egy előtérrel rendelkező WC, a nappali és a hálószoba. A nappaliból nyílik az erkély, amely alkalmas reggeli kávézásokra és nyár esti kiülésekre is. A nappali és a háló külön ajtóval felszerelt, így két teljes értékű szobaként használható. Redőny mindenhová 5 éve került beszerelésre, illetve az ablakokon található szúnyogháló 2019 tavaszán. Klíma mindkét szobában beszerelésre került.

2 havi kaució, 1 havi bérleti díj ellenében 2026.06. 01-jén költözhető!
Amennyiben felkeltettem érdeklődését, keressen bizalommal.
Ha nem veszem ...

**Juhász Judit**
**+36-70-883-0574**

j.juhasz@gdn-ingatlan.hu


| | |
|---|---|
| □□□ | 395435 |
| Type | □□ - □□□□□□□ |
| □□ | 57 $m^2$ |
| □□ | 3 $m^2$ |
| □□ | 1 + 1 □□ |
| □□ | □□ |
| □□ | □□□ |
| □□ | Tégla |
| □□ | □□□□□□□□□□□□□ |
| □□ | □□□ |
| □□□□□ | No |
| □□□ | Yes |
| □□ | No |
| □□□ | 2006 |
| □□ | Délnyugat |
| Inner height | 2.8 m |
| □□□□ | 35000 HUF |
| Duplex | No |

□□