

**Érd Parkváros, csendes mellékutca**

84 000 000 HUF

ÉRD - PARKVÁROS | ELADÓ CSALÁDI HÁZ, AKÁR KÉT GENERÁCIÓ RÉSZÉRE IS

4 hálószoza, két szint, garázs, kiváló tömegközlekedés

A földszint belmagassága 230cm, az emeleté pedig 270cm.

Parkváros kertvárosias, nyugodt részén kínálunk megvételre egy kétszintes, 140 m<sup>2</sup>-es családi házat 604 m<sup>2</sup>-es telken. Az elhelyezkedés egyik legnagyobb előnye a forgalomtól mentes utca, miközben a buszmegálló néhány perc gyalogos távolságra található - ideális választás családok számára.

A ház világos, jól alakítható terekkel rendelkezik, négy szobája kényelmes életteret biztosít. A dél-nyugati tájolásnak köszönhetően napfényes helyiségek és kellemes hangulat jellemzi.

Főbb jellemzők:

- 140 m<sup>2</sup> lakótér, 2 szint
- 604 m<sup>2</sup> telek, 18 m utcafront
- 4 szoba, 2 fürdőszoba, 2 wc helyiség
- 10 m<sup>2</sup>-es, kertre néző fedett terasz
- Saját garázs
- 15 m<sup>2</sup> tároló + 6 m<sup>2</sup> pince
- Saját kút a kert öntözéséhez

Az 1973-ban épült ingatlan külső állapota közepes, így új tulajdonosa saját elképzelései szerint újíthatja fel és formálhatja valódi otthonná.

Egy ház, ahol a ...

□□□	395231
Type	□□ - □□□□
□□	160 m <sup>2</sup>
□□	12 m <sup>2</sup>
□□	4 □□
□□	591 m <sup>2</sup>
□□	□□□□□
□□	□□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□
□□	□□□□□
□□□□□	No
□□□	Yes
□□□	1973
□□	Délnyugat
Inner height 2.7 m	



**Juhász Judit**  
**+36-70-883-0574**

[j.juhasz@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.juhasz@gdn-ingatlan.hu)

