

Kóka

61 900 000 HUF

395006

Kókán a József Attila utca 31. szám alatt, 1406 m²-es telken, újonnan épülő nettó 101,45 m² nettó hasznos lakótérrel rendelkező, kulcsrakész ikerházfelek eladóak

Type 00 - 0000

00 101 m²

00 14 m²

00 4 00

00 934 m²

00 00000

00 00

00 Téglá

00 00

00 00000

000000 Yes

000 Yes

000 2026

00 Délnyugat

Inner height 2.7 m

Az ingatlanok csak a fedett gépkocsibeállóval érintkeznek. Az utcafronti ház kizárólagos használatú telekrésze 472 m². A hátsó háznak 934 m²-es a kizárólagos használatú telekrésze.

Az ingatlanok 30-as Nütféderes téglából épülnek, fa födémmel. A tető héjazata betoncserep lesz, a homlokzatok 15cm EPS, a padló 10cm lépésálló, a födém 30cm ásványgyapot szigeteléssel lesz ellátva.

A külső nyílászárók 6 légkamrás háromrétegű üveggel szerelt műanyag thermók lesznek.

A fűtést hőszivattyús rendszer fogja ellátni, padlófűtéssel.

Műszaki tartalom:

- Csempe, járólap 3000 Ft/m²
- Meleg burkolat 3000 Ft/m²
- Fürdőká: 40.000.- Ft
- Beltéri ajtók 32.000.- Ft. /db
- Csaptelepek: 15.000.- Ft. /db

Magasabb árú választás is lehetséges a különbség finanszírozásával.

Elektromos kiépítés:

- Konnektorok szobákban: 3 db
- Konnektorok nappaliban 4db + internet ...



Juhász Judit
+36-70-883-0574

j.juhasz@gdn-ingatlan.hu

