

**Budapest V. ☐☐ Váci utcánál**

54 900 000 HUF

V. kerület belvárosában, a Ferenciek teréhez, Váci utcához közel – Bauhaus házban, földszinti, utcai barátságos 25nm-es szobás lakás eladó.

25 m<sup>2</sup> | 1 szoba | földszint | téгла építés

Rendezett, liftes Bauhaus társasház.

Amiért imádni fogod:

– Abszolút belvárosi lokáció  
– A Ferenciek tere, a Duna-part és a Kálvin tér pár perc sétára található

– Világos, utcai nézet

– Praktikus elrendezés

– Befektetésnek is kiváló

– Jelenleg bérbe van adva, stabil hozamot biztosít

– Rövid távú kiadás nem engedélyezett

Műszaki állapot és felszereltség:

– Jó állapotú, karbantartott lakás

– Gépesített konyha

– Részben bútorozott

Fenntartási költségek:

– Közös költség: 16.000 Ft, amely a fűtést és a vízfogyasztást is tartalmazza

– Házközponti fűtés

Felhasználási lehetőségek:

– Irodának

– Stúdióknak

– Rendelőnek

– Belvárosi otthonnak

Piaci hitel igényelhető.

Rövid időn belül birtokba vehető.

Ha egy biztos értékű, belvárosi kis lakást keresel, ez kiváló választás.

☐☐☐	394644
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	25 m <sup>2</sup>
☐☐	1 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Téгла
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1957
☐☐☐☐	16000 HUF
Duplex	No



**Juhász Judit**

**+36-70-883-0574**

[j.juhasz@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.juhasz@gdn-ingatlan.hu)

