

**Budapest III. ☐☐ Bécsi út**

1 200 000 HUF

Óbuda promenádja!

FIGYELEM: a kínált üzlethelyiség egyik legnagyobb előnye, hogy a méretéből adódóan 2 külön vállalkozás, illetve tevékenység számára is megfelelő mérettel rendelkezik. A tevékenységek egymástól hermetikusan elzártan működhetnek, ugyanis azok két külön utca felőli is megközelíthetőek (részben a Bécsi út, részben pedig a III. kerületi bíróság belső parkolója felől (ennek havi költsége 100eur/hó, amely 1db autó parkolására kínál lehetőséget).

Eddigi üzemeltetések a későbbi vállalkozás ötletekhez:

- könyvkiadó/könyvstúdió, - bútoráruház, Webáruház és raktár, ételkihordó raktár és logisztika, (az előző bérlő nagyméretű hűtőket is működtetett), műkörom nagykereskedés,

PARKOLÁS: az üzlethelyiség alatti mélygarázsban igény szerint saját parkolási lehetőség biztosítható.

Fontos megemlíteni, hogy vendéglátó egységként nem üzemeltethető.

2016.07.12-én készült Energetikai tanúsítvány alapján a helyiség DD besorolást kapott.

Az optimális rezszi költséget részben az infra panel, részben az inverteres hűtő-fűtő klíma és nem utolsó sorban a fain-coil központi rendszer ...

☐☐☐	394261
Type	☐☐ - ☐☐☐ - ☐☐
☐☐	460 m <sup>2</sup>
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐	2000
☐☐	Délnyugat
Inner height	2.7 m



**Juhász Judit**

**+36-70-883-0574**

[j.juhasz@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.juhasz@gdn-ingatlan.hu)

