

## Ócsa Teljesen felújított!

76 900 000 HUF

Eladó Ócsán, CSENDES utcában a 70-es években épült 3 szobás 76 m<sup>2</sup>-es, TELJES FELÚJÍTÁSON átesett családi ház 600 m<sup>2</sup>-es telken. Az ingatlan erőssége a KORSZERŰ műszaki tartalom és az ÁTLÁTHATÓ felújítási csomag, amely a szerkezetet és a gépészetet egyaránt érintette.

### Műszaki és szerkezeti megoldások:

- TELJES FELÚJÍTÁS: ÚJ TETŐ, ÚJ VILLANYSZERELÉS H TARIFA MÉRŐVEL, ÚJ BURKOLATOK
- HŐSZIGETELÉS: 10 CM HOMLOKZATI SZIGETELÉS, 30 CM TETŐSZIGETELÉS
- NYÍLÁSZÁRÓK: MŰANYAG NYÍLÁSZÁRÓK, ÚJ AJTÓK
- FŰTÉS: TELJES FŰTÉSRENDSZER KONDENZÁCIÓS KAZÁNNAL, hőleadás RADIÁTOROKON keresztül
- KÖZMŰVEK: VÍZ, VILLANY, CSATORNA
- Az öntözéshez GYŰRŰS KÚT található

### Villamos hálózat

- 3x16 A + 1x25 A H TARIFA, amely a korszerű elektromos igényekhez IGAZODIK.

### Elhelyezkedés és ellátottság:

Minden megtalálható, ami a mindennapokhoz szükséges: Tesco, Spar, óvoda, iskola, orvosi rendelő. A vasútállomás 17 perc sétával elérhető; a vonatok végállomása Budapest-Nyugati pályaudvar, ami kiszámítható, városba irányuló közlekedést biztosít.

Amennyiben felkeltette a meghirdetett ...



**Juhász Judit**

**+36-70-883-0574**

[j.juhasz@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.juhasz@gdn-ingatlan.hu)

□□□	394186
Type	□□ - □□□□
□□	90 m <sup>2</sup>
□□	11 m <sup>2</sup>
□□	3 □□
□□	600 m <sup>2</sup>
□□	□□□□□
□□	□□
□□	Blokkos szerkezet
□□	□□□□□□□
□□	□□□□□□
□□□□□	No
□□□	Yes
□□□	1970
□□	Délnyugat
Inner height	2.7 m



Látványterv