

## Gödöllő Katona József utca

174 900 000 HUF

Eladásra kínálok Gödöllő kertvárosi részén egy különleges lehetőségeket rejtő 2 lakásos családiházat.

A ház lényegében 2 külön lakóház egybe építve, egy közös udvarral, amelyen nagy méretű tároló, és garázs is elhelyezkedik.

A 2 ház "L" alakban került összeépítésre, így teljesen különálló, külön közmű órákkal rendelkezik.

Az első 1967-es téгла, cserép borítással. 3 szoba, fürdőszoba, konyha, étkező.

A második 1976. évben épült, majd 1989-ben a tetőtér került kialakításra.

A földszinten 2 szoba, konyha, fürdőszoba, előtér, a beépített tetőtérben pedig 3 szoba, közlekedő, és fürdőszoba került kialakításra.

Mind két ház fűtése gáz cirkó, radiátoros hőleadókkal, és vegyes tüzelésű kazán is rendelkezésre áll. Szintén külön fűtőberendezések.

A második házban a földszinten klíma is beszerelésre került.

A melegvizet gázcirkó, és villanybojler is biztosítja.

Folyamatos karbantartás jellemzi az épületeket!

Hívjon bizalommal, tekintsük meg együtt!

393791

Type 2 - 2

240 m<sup>2</sup>

20 m<sup>2</sup>

8

1000 m<sup>2</sup>

Tégla

No

Yes

1976

Inner height 2.8 m



**Juhász Judit**

**+36-70-883-0574**

[j.juhasz@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.juhasz@gdn-ingatlan.hu)

