

**Budapest IV. Káposztásmegyeren 73 nm, 3 szoba**

81 900 000 HUF

IV. kerületben, KÁPOSZTÁSMEGYEREN, eladó egy 73 m<sup>2</sup>-es, FRANCIA ERKÉLYES ( 1 m<sup>2</sup>), 3 szobás, VILÁGOS, jó állapotú lakás. Tulajdoni lapon 2+1 szobás.

A 1993-ban épült 36 lakásos társasház 9 emeletes. A lépcsőház karban- és tisztán tartott. A lakás a 3. emeleten található. Lift szolgálja a lakók kényelmét. A társasház mögött egy közös kert biztosítja a lakók kikapcsolódását és nyugalmát.

A lakás főbb jellemzői:

- PER- és TEHERMENTES
- 1/1 TULAJDON
- AZONNAL KÖLTÖZHETŐ
- kitűnő beosztású, tágas terek
- DK-i fekvésű
- ablakos konyha
- kádas fürdő
- biztonsági ajtó
- belmagasság: 2,7 m
- zárt lépcsőház
- alacsony rezsi
- 2 db. klíma
- Fűtése: távfűtés

Közös költség: 15. 000 Ft/hó.

Felújítások:

- Összes beltéri ajtó cseréje
- Fa ablakok és teraszajtók felújítása (festés és mechanikai felújítás)
- Új laminált padló a konyhában és előszobában
- Új járólappal a fürdőszobában és a mellékhelyiségben
- ...

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| ☐☐☐          | 393385            |
| Type         | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐     |
| ☐☐           | 73 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | 1 m <sup>2</sup>  |
| ☐☐           | 3 ☐☐              |
| ☐☐           | ☐☐                |
| ☐☐           | ☐☐☐               |
| ☐☐           | Beton             |
| ☐☐           | ☐☐☐☐              |
| ☐☐           | ☐☐☐               |
| ☐☐☐☐☐        | No                |
| ☐☐☐          | No                |
| ☐☐           | No                |
| ☐☐☐          | 1993              |
| ☐☐           | Délkelet          |
| Inner height | 2.7 m             |
| ☐☐☐☐         | 15000 HUF         |
| Duplex       | No                |



**Juhász Judit**  
**+36-70-883-0574**

[j.juhasz@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.juhasz@gdn-ingatlan.hu)

