

## Budaörs Luxus életérzés örök panorámával

349 000 000 HUF

Budaörs-Kamaraerdő exkluzív, hegytetőn fekvő részén, tulajdonostól eladó egy önálló, luxus kivitelű családi ház, amely tökéletesen ötvözi a modern technológiát, az időtálló stílust és a nyugodt, biztonságos környezetet - mindezt úgy, hogy a város közelségéről sem kell lemondani.

Lokáció - nyugalom, mégis városközelben  
Kamaraerdő egyik legszebb, legcsendesebb utcája  
Örök panorama: Budaörs, Gazdagrét, Citadella, tiszta időben akár Gödöllőig  
Kiváló közlekedés: 41-es villamos, jó tömegközlekedés

Ideális választás azoknak, akik kiköltöznének, de nem akarnak elszakadni a várostól

### Főbb adatok

Telek: 812 m<sup>2</sup>  
Lakóterület: 300 m<sup>2</sup>  
Kétállásos garázs: 30 m<sup>2</sup>  
Építés éve: 2007  
Folyamatosan karbantartott, korszerűsített ingatlan

Térkialakítás - 6 szoba, tökéletes funkcionalitás

Nappali + 5 hálószoba  
Hatalmas gardrób szoba beépített széffel  
3 fürdőszoba, külön zuhanyzó, külön WC  
Mosókonyha

A családi hálószobák (3 db) teljesen szeparáltak a vendégrésztől, biztosítva az intimitást

Külön vendéglakosztály:

...

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| □□□          | 391815             |
| Type         | □□ - □□□□          |
| □□           | 330 m <sup>2</sup> |
| □□           | 30 m <sup>2</sup>  |
| □□           | 6 + 1 □□           |
| □□           | 800 m <sup>2</sup> |
| □□           | □□                 |
| □□           | □□□                |
| □□           | Tégla              |
| □□           | □□□□□□             |
| □□           | □□□□□              |
| □□□□□        | Yes                |
| □□□          | Yes                |
| □□□          | 2007               |
| □□           | Délkelet           |
| Inner height | 2.7 m              |



**Juhász Judit**  
+36-70-883-0574

[j.juhasz@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.juhasz@gdn-ingatlan.hu)

