

**Székesfehérvár Maroshegy**

138 000 000 HUF

**Árcsökkenés!!!**

Eladó Családi Ház Maroshegyen, Csendes Zöld Övezetben!  
H-004699. Maroshegyen, egy nyugodt, zöldövezeti környezetben, csendes utcában eladó egy szép állapotú, 2008-ban épült családi ház. A 1400 m<sup>2</sup>-es telken található, 174 m<sup>2</sup>-es ingatlan ideális választás mindazok számára, akik a természet közelségét és a modern kényelmet keresik.

Az ingatlan főbb jellemzői:

- Építési év: 2008
- Építőanyag: Porotherm tégl
- Telek: önálló 1400 m<sup>2</sup>, a ház hasznos alapterülete: 174 m<sup>2</sup>
- Kialakítás: Földszint + tetőtér
- Szobák száma: Tágas nappali, konyha-étkező (52 m<sup>2</sup>), 5 hálószoba (10 m<sup>2</sup>-13 m<sup>2</sup>)
- Fürdőszobák: 2, Wc-k: 3
- Teraszok: Előre néző, fedett terasz (16 m<sup>2</sup>), hátsó fedett terasz (36 m<sup>2</sup>)
- Padlás: 2 különálló rész (10 m<sup>2</sup> és 15 m<sup>2</sup>)

Különleges lehetőségek:

A ház egyik kuriózuma, hogy a bejárati rész úgy lett kialakítva, hogy igény szerint akár leválasztható, külön bejárattal rendelkező, 2 szobás, fürdőszobás lakrészé alakítható. Ez remek lehetőséget ad arra, hogy a család tagjai nagyobb magánéletet élhessenek, több generáció számára biztosítson együttélést, vagy akár bérbeadással extra ...

□□□	391324
Type	□□ - □□□□
□□	174 m <sup>2</sup>
□□	51 m <sup>2</sup>
□□	6 □□
□□	1400 m <sup>2</sup>
□□	□□□□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□□
□□	□□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	2008
Inner height	2.8 m



**Juhász Judit**  
**+36-70-883-0574**

[j.juhasz@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.juhasz@gdn-ingatlan.hu)

