

## Zalaegerszeg Zalaegerszeg-Csatár!

98 500 000 HUF

Költözz a természet lágy ölébe - vagy legalábbis nagyon közel hozzá !

Zalaegerszeg mellett, Csatár egyik legszebb részén, a halastó közelében eladó egy csodás családi ház - amely akár két generációnak is megfelelő életteret biztosít - ahol a levegő friss, a madár csicsereg, és a szomszéd is köszön !

Ez a 2002-es építésű, nemrég felújított, 150 m<sup>2</sup>-es könnyűszerkezetes ház annyi extrát tud, hogy még a villany- és gázzsámla is zavarba jön tőle !

- napelemrendszer (10 kW-os aksival),
- hőszivattyús klíma (H tarifával),
- gázkazán, külön vezérlővel az alagsorban,
- 3 fázis - mert miért ne?

Belül 2 nappali, 4 szoba, 2 fürdő, 2 WC, erkély, 2 terasz - itt aztán elférnek a „csak egy hétvégére jövők” vendégek is.

870 m<sup>2</sup>-es telken két kis faház várja, hogy megtöltsd őket kerti szerszámokkal vagy bringákkal.

A hab a tortán: egy 50 m<sup>2</sup>-es fedett terasz, ami tökéletes grillezéshez, szülinapozáshoz vagy csak simán kiülni, nézni a gyönyörű panorámát, kilátással a csodás erdőre.

Gyümölcsfák, veteményes, virágoskert - itt még a paradicsom is jobban terem !

Parkolás ...



**Marosfalvi László**

**+36-30-231-7403**

[l.marosfalvi@gdn-ingatlan.hu](mailto:l.marosfalvi@gdn-ingatlan.hu)

□□□

388671

Type

□□ - □□□□

□□

152 m<sup>2</sup>

□□

70 m<sup>2</sup>

□□

4 □□

□□

850 m<sup>2</sup>

□□

□□

□□

□□□

□□

Könnyűszerkezet

□□

□□

□□

□□□□□□

□□□□□

Yes

□□□

Yes

□□□

2002

□□

Dél

Inner height

2.7 m

