

Pécel Pécel, új építésű ikerfél -2 lakás

110 000 000 HUF

CSAK NÁLUNK!

Pécel, kedvelt Levendulás lakóparkjában, eladó egy nettó 98,8 m², bruttó 107,81 m² alapterületű, 2 lakásos lakóépület 2-es lakása. Jogilag lakásnak számít.

A lakásokat, főként aszfaltos úton lehet megközelíteni. .

A 98,8 m²-es lakótérben 3 szoba + nappali biztosít kényelmes életteret a jövőbeli lakóknak. A házhoz tartozik egy ~508 m²-es saját kert, ami tökéletes helyszín családi és baráti összejövetelekhez. A 11,83 m²-es teraszról (alatta 9,01 m²-es tároló) gyönyörű kilátás nyílik a környező tájra.

A lakások szimmetrikus belső elrendezéssel kerültek megtervezésre, földszintes kialakítással, illetve részleges szuterén beépítéssel. A lakások az oldalkerti homlokzatok közepén lévő bejáratokon közelíthetők meg.

Rövid műszaki tartalom:

- Az épület földszinti és emeleti külső határoló falai 30 cm vastag Porotherm 30 X-Therm falazó blokkból, úgynevezett klíma téglából készülnek.

- A külső körítő falak külső oldalai 15 cm grafitos EPS (H 80) hab hőszigetelő vakolatot kapnak.

- A tetőtér hőszigetelése, fűjt hőszigetelő hab, kb. 45 cm vastag ...

☐☐☐	385231
Type	☐☐ - ☐☐☐☐
☐☐	107 m ²
☐☐	11 m ²
☐☐	3 + 1 ☐☐
☐☐	508 m ²
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	Yes
☐☐☐	2026
☐☐	Délkelet
Inner height 3 m	



Juhász Judit

+36-70-883-0574

j.juhasz@gdn-ingatlan.hu

