

Budapest XVII. ☐☐

173 400 000 HUF

Modern-mediterrán életérzés Rákoskert szívében – igényes sorházi otthon eladó!

A XVII. kerület egyik legkedveltebb, családiás részén, Rákoskerten kínálunk megvételre egy különleges hangulatú, modern-mediterrán stílusú sorház szélső ingatlanát. Az ingatlan a 2004-ben épült, újszerű állapotban lévő, folyamatosan karbantartott és felújított ház, amely nemcsak esztétikailag, hanem műszaki tartalmában is prémium színvonalat képvisel.

A 142 m²-es otthon (137 m² fűtött alapterület + 2 db 2 m²-es erkély + 10 m²-es terasz) tágas, napfényes belső terekkel rendelkezik, amit a kiváló fekvés tovább hangsúlyoz. Az ingatlanhoz tartozik egy 63 m²-es padlástér, amely további lehetőségeket rejt magában.

A 320 m²-es telket kerttervező cég álmodta meg, így a gondozott kert tökéletes kiegészítője az elegáns otthonnak. A hátsó kertből közvetlen kijárási nyílás nyílik a fedett teraszból, amely a 2012-ben hozzáépített, 13 m²-es szinteltolós dolgozószobában keresztül közelíthető meg – itt padlófűtés is növeli a komfortérzetet.

Alsó szint:

Előtér

Zuhanyzós fürdőszoba WC-vel

Gardrób

Tágas ...

☐☐☐ 383784

Type ☐☐ - ☐☐☐☐

☐☐ 142 m²

☐☐ 14 m²

☐☐ 5 ☐☐

☐☐ 320 m²

☐☐ ☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐

☐☐ Téglá

☐☐ ☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐☐☐☐☐

☐☐☐☐☐☐ Yes

☐☐☐☐ Yes

☐☐☐☐ 2004

☐☐ Dél

Inner height 2.7 m



Juhász Judit

+36-70-883-0574

j.juhasz@gdn-ingatlan.hu

