

## Nagykanizsa

59 900 000 HUF

□□□ 380598

Remek befektetési lehetőség, kiváló elhelyezkedéssel.

Type □□ - □□□□

Eladó tulajdonostól, kivett gazdasági épület és udvar besorolású ingatlan.

□□ 416 m<sup>2</sup>

□□ 3900 m<sup>2</sup>

□□ □□

Az ingatlan Nagykanizsa városában, Palin városrész külterületén található.

Az ingatlan könnyen megközelíthető, aszfaltozott úton télen - nyáron. Az M-7-es autópálya lehajtóitól (Nagykanizsa-kelet) mindössze 4 km távolságra helyezkedik el.

Központi elhelyezkedésének és jó megközelíthetőségének köszönhetően kiváló választás lehet bármilyen vállalkozás számára.

Területen vezetékes ivóvíz és E.ON trafó található, amin más fogyasztó nincs. Jelenlegi áramvételezés 160 KVA.

### Épületek:

Tégla építésű, hullámpala tetővel ellátott gazdasági lakótér az épület első részében kialakítva (7 x 12.10 m) hivatalosan tartózkodási helynek, cc. 84 m<sup>2</sup>, mely tartalmazza a következőket: belépő, konyha, iroda, zuhanyzó, wc, átjáró, öltöző. Ezek évek óta használaton kívül vannak, így erősen felújítandó állapotúak.

### Maga a gazdasági tér:

- 1 db régi építésű vasbeton tartóoszlopokon fém szerkezetű, hullámpala tetővel, téglával falazva, dupla ...



**Marosfalvi László**

**+36-30-231-7403**

[l.marosfalvi@gdn-ingatlan.hu](mailto:l.marosfalvi@gdn-ingatlan.hu)



