

Budapest III. ☐☐

269 900 000 HUF

III. kerületben, Országúton, 736 nm-es telken lévő, 295 nm lakóterületű, jelenleg 3 szobás, beépített tetőterű, befejezés előtt álló, hegyoldal lábánál épült, önálló családi ház eladó. Különlegessége, hogy a helykihasználás jegyében a hegy belsejében alakítottak ki 180 nm-es, hatalmas, boltíves pincét, ami kb. 3m belmagasságú és 100 nm-en téglával borított. A pince fölött egy 125nm-es loft stílusú iroda található. A téglai íves régi pince földlakásoknál használt szigetelése folyamatban van, az árban ezen technológiával történt szigetelés benne van. A hőmérsékletről hűtő-fűtő hőszivattyú gondoskodik, melyet majd a beszerelendő napelemek fognak üzemeltetni és amely a 2 db közel 40 m mély fúrt kút segítségével működnek hőcserélő segítségével. A fúrt kutakon házi vízmű található. Az ingatlan falaira átadásra vízzáró szigetelés kerül, melynek az ára az átadási árban benne van. A telken található még egy 25 nm-es melléképület is, melynek felújítása folyamatban van. A parkolás telken belül kialakított felszíni beállókkal megoldott 3 autó számára. A maximális biztonságról kamera - és riasztórendszer gondoskodik.

Az ...

☐☐☐ 378186  
Type ☐☐ - ☐☐☐☐  
☐☐ 295 m<sup>2</sup>  
☐☐ 4 ☐☐  
☐☐ 736 m<sup>2</sup>  
☐☐ ☐☐☐☐☐  
☐☐ ☐☐☐  
☐☐ Téglá  
☐☐ ☐☐  
☐☐ ☐☐☐☐☐☐  
☐☐☐☐☐☐ Yes  
☐☐☐☐ Yes  
☐☐☐☐ 1980  
☐☐ Kelet  
Inner height 3.2 m



**Juhász Judit**  
+36-70-883-0574

[j.juhasz@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.juhasz@gdn-ingatlan.hu)

