

**Zalaegerszeg Zalaegerszeg, Olai városrész**

700 000 HUF

□□□ 378122

!!Kiadó épület Zalaegerszegen, a belső elkerülő út mellett!!

Type □□ - □□

\* 433 m2

□□ 433 m<sup>2</sup>

\* 3 x 100 Amper

□□ □□

\* 3,7 méteres ipari kapu

□□ □□

\* Külön mérőórákkal felszerelt

□□ Acélváz

\* Fűtése gáz, légbefúvással

□□ □□

\* Hőszigetelt épület

□□ □□□□□□

\* A bérleményen belül iroda, teakonyha, valamint egy wc, zuhanyzó is kialakításra került.

□□□ 2010

A létesítmény jellemzői:

- hasznosítási célok: kereskedelem, könnyű ipari tevékenység, logisztika, raktározás, összeszerelő műhely, levéltár stb.
- az ingatlan teljesen körbekerített területen, ipari parkban található
- a kiadó épület 433 m2, irodával, teakonyhával, szociális helyiséggel
- kamerával őrzött, zárt udvarral rendelkezik
- ipari áram, 3x100 A, külön áramvételi lehetőséggel, külön villanyórával
- gáz fűtés, hőbefúvós technológiával, korszerű nyílászárók, energiatakarékos üzemeltetés.

A létesítmény hosszútávra kiadó, minimum 1 éves bérleti időszakra, 2 havi kaucióval vehető bérbe.

A bérleti díj a bérleti időszaktól függően 1600-1800 Ft/m2 + ÁFA.

Várom megtisztelő megkeresésüket!



**Juhász Judit**

**+36-70-883-0574**

[j.juhasz@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.juhasz@gdn-ingatlan.hu)

