

Sülysáp

56 900 000 HUF

377763

Sülysápon a Szőlő utca 39 szám alatt 963m²-es telken eladó egy monoltfödémes új építésű ikerház.

Type 00 - 0000

A telken három ingatlan épül. Az utcafront felőli második elkelt.

00 86 m²

A házak csak a térkövezett és fedett autóbeállóval érintkeznek.

00 12 m²

Az első ingatlan kizárólagos használatú telekrésze 180m² a padlón mért lakótér 86m².

00 5 00

00 180 m²

Főbb jellemzők:

-Porotherm P30 N+F tartószerkezeti falak

-Monolit vasbeton födém

-6 légkamrás 3 rétegű üvegekkel szerelt külső nyílászárók

-Térkövezett gyalogosjárda

00 000000

00 00

00 Téglá

00 00

00 000000

000000 Yes

0000 Yes

0000 2024

00 Délnyugat

Inner height 2.7 m

Szigetelések:

-Földszinti padlón 12cm lépésálló, emeleten 4,5cm lépéshang szigetelés

-Homlokzatokon 15 cm EPS

-Tetőn 30cm szálalás hőszigetelés

Gépészet:

-Levegő-víz monoblockos hőszivattyú padlófűtéssel

-Használati melegvíz: hőszivattyús bojler

Burkolatok, szaniterek, belső ajtók, csaptelepek választhatóak a következő értékhatárig:

-Hidegburkolat: 7000 Ft./m²

-Melegburkolat: 7000 Ft./m²

-Beltéri ajtók: 80.000.Ft./db

-Fürdőkádb: 50.000.- Ft.-

Magasabb árú választás is lehetséges, a ...



Juhász Judit

+36-70-883-0574

j.juhasz@gdn-ingatlan.hu

