

## Kaposvár

4 900 000 HUF

□□□ 369495

ÁRCSÖKKENÉS!!!

Type □□ - □□

Nyugodt környezetben építési telek eladó!

□□ 2 594 m<sup>2</sup>

□□ □□

Eladásra kínálunk Kaposvár keleti részén, az Ivánfahegyalja utcában található, 2.594 m<sup>2</sup> alapterületű, lakóingatlan beépítésére alkalmas telket.

Valamennyi közmű megtalálható az utcában, a telek előtt vezetnek el.

A telek Lke-o/4 övezeti besorolásba tartozik mely szerint:

- a beépíthetőség 30 %,
- az építmény magassága 3.0-5.0 méter közötti lehet,
- a minimálisan kialakítható telekterület 900 m<sup>2</sup>.

Itt nincs átmenő forgalom!



**Juhász Judit**  
**+36-70-883-0574**

[j.juhasz@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.juhasz@gdn-ingatlan.hu)

