

## Zalaegerszeg !!Zalaegerszeg - kiadó épületek!!

100 000 HUF

□□□ 360733

!!Kiadó épületek Zalaegerszegen, közel az Északi Ipari-Parkhoz!!

Type □□ - □□

Az ingatlan kiváló állapotnak örvend, újszerű, az idei évben került teljeskörűen felújításra, aljzat, földém, falszigetelést, új hőszigetelt nyílászárókat kapott.

□□ 470 m<sup>2</sup>

□□ □□□

□□ Téglá

A létesítmény elsősorban egyben kiadó, de mindenféle megkeresést megfontolnak a tulajdonosok.

□□ □□□□□

□□ □□□□□□

□□□ 2000

Az ingatlan jellemzői:

- hasznosítási célok: kereskedelmi, könnyű ipari tevékenység, logisztika, raktározás, összeszerelő műhely, levéltár stb.
- a létesítmény az Egervári út mellett található 5000 m<sup>2</sup>-es, teljesen körbekerített területen
- a kiadó épület 470 m<sup>2</sup>, melyből a földszinti épületrész 300 m<sup>2</sup>, 170 m<sup>2</sup> pedig a padlástér
- kamerával őrzött, zárt udvarral rendelkezik
- szintenként szociális blokkal, alsó szinten teakonyhával
- ipari áram 380 V, minden helyiségben 3x32 A, külön áramvételi lehetőséggel, külön villanyórával
- fa tüzelésű központi fűtés, energiatakarékos üzemeltetés.

A létesítmény hosszútávra kiadó, minimum 1 éves bérleti időszakra, 2 havi kaúcióval vehető bérbe.

A bérleti díj a bérelt épületrész nagyságától függően ...



**Juhász Judit**

**+36-70-883-0574**

[j.juhasz@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.juhasz@gdn-ingatlan.hu)

