

## Alsóújlak ALSÓÚJLAKON ELADÓ 3ha TERÜLET!!!

14 900 000 HUF

□□□ 345320

TEKINTSE MEG ÉS TEGYEN AJÁNLATOT !!!

Type □□ - □□

Eladásra kínálok egy impozáns, 28.509 m<sup>2</sup> (2,85 HA) birtokot közvetlenül Alsóújlak határában a 8-as számú főút mellett Vas megyében, közel Vasvárhoz és az osztrák határhoz!

□□ 28 509 m<sup>2</sup>

□□ □□

A terület formáját tekintve háromszög alakú, zártkert (16.721 m<sup>2</sup>) és gyep/legelő (11.788 m<sup>2</sup>) besorolással rendelkezik.

A tavalyi évben a terület ki lett takarítva a bozótoktól, aljnövényzettől, így biztosítva van a teljes bejárési lehetőség, a terület tetejéről pedig gyönyörködhet a hihetetlen panorámában és a naplementében - jó időben látni lehet az osztrák Alpokat is.

Található a területen egy régi présház és egy régi ház ásott kúttal gyümölcsfák társaságában.

Az épületek bontását és az elszállítását a tulajdonos vállalja önköltségen ha nem szeretnék felújítani.

A telek méretének és elhelyezkedésének köszönhetően rengeteg lehetőséget rejt magában. Alkalmos vállalkozásra, gazdálkodásra, de akár egy gyönyörű birtok kialakítására is.

Víz és villany az utcában található, építkezésre a terület teljesen alkalmas.

A birtok egyben és osztva is megvásárolható.

...



**Varga Jánosné**

**+36-20-361-6412**

v.janosne@gdn-ingatlan.hu



