

## Pápa Kertváros

106 244 200 HUF

Pápa egyik csendes utcájában található ez a 2004-ben épült, egyszintes, 150 m<sup>2</sup>-es családi ház. A lakóépület és a melléképület egy 700 m<sup>2</sup>-es telken helyezkedik el.

Az ingatlan 2020-ban teljes felújításon esett át, majd 2021-ben 10 cm-es külső szigetelést is kapott.

A ház belső kialakítása: nappali, 4 szoba, 2 fürdőszoba, konyha és étkező. Az ingatlanhoz tartozik továbbá egy garázs, valamint egy 40 m<sup>2</sup>-es melléképület is.

A fűtésről egy modern, 25 kW-os kondenzációs kazán gondoskodik radiátorokon keresztül, de alternatív megoldásként klíma és a nappaliban található cserépkályha is használható.

A nyílászárók műanyagból készültek, az ablakok redőnnyel felszereltek. A tulajdonosok biztonságáról riasztó- és kamerarendszer gondoskodik.

A kert egyik része térkövel burkolt, a másik része füvesített.

Pápa városában termálfürdő található, a Bakony-hegység 10 perc alatt elérhető, a Balaton pedig k



**Juhász Judit**  
**+36-70-883-0574**

[j.juhasz@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.juhasz@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                            |
|--------------------|----------------------------|
| Идентификация      | 395668                     |
| Туре               | Продается -<br>Частный дом |
| Площадь            | 150 m <sup>2</sup>         |
| Комната            | 5 Комната                  |
| Участок            | 700 m <sup>2</sup>         |
| вид                | Уличная                    |
| Состояние          | В хорошем<br>состоянии     |
| Конструкция        | Тégla                      |
| отопление          | Центральное                |
| парковка           | Частный гараж              |
| Американская кухня | No                         |
| Год строительства  | 2004                       |

ПРОДАЕТСЯ

