

**Budapest XIII. микрорайон**

163 000 000 HUF

Tágas otthon Újlipótváros szívében - 107 m<sup>2</sup>-es, 2 erkélyes ékszerdoboz a Balzac utcában!

Eladó egy 107 m<sup>2</sup>-es, 3 szobás, jó állapotú, ötödik emeleti lakás Újlipótváros egyik legimpozánsabb, liftes épületében. A napfényes, két erkéllyel is rendelkező ingatlan ideális választás nagycsaládosoknak vagy reprezentatív irodát keresőknek.

**A LAKÁS JELLEMZŐI**

Az ingatlan 2007-ben teljes körű műszaki és esztétikai felújításon esett át. A központi tér egy tágas, erkélykapcsolatos nappali, amelyhez egy részben szeparált étkező csatlakozik.

Elrendezés: A kényelmes főhálószoba mellett a lakás további két hálószobával, egy gardróbosobával, két fürdőszobával (egy kádas és egy zuhanyzós), valamint egy praktikus kamrával rendelkezik. Alakíthatóság: Az ingatlanban további potenciál rejlik: az ablakos konyha hálószobává alakítható, az étkező területén pedig amerikai konyhás nappali hozható létre.

Extrák: Klímaberendezés, cirkófűtés és egy 6 m<sup>2</sup>-es, saját pincetároló.

**AZ ÉPÜLET**

Az 1936-ban emelt modernista stílusú társasház esztétikailag és közösségileg is rendezett. A tisztán tartott lépcsőház és a nyugodt ...



**Juhász Judit**  
+36-70-883-0574

[j.juhasz@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.juhasz@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	395329
Type	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	111 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	8 m <sup>2</sup>
Комната	3 Комната
вид	Уличная
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	Yes
Год строительства	1936
Расположение	Kelet
Inner height	3 m
Общие сборы	34000 HUF
Duplex	No

**ПРОДАЕТСЯ**

