

## Gödöllő

95 000 000 HUF

ELADÓ FELÚJÍTANDÓ HÁZ GÖDÖLLŐ BELVÁROSÁBAN.

Az ingatlan kivételesen jó elhelyezkedésű.

A széles utcafrontú, 744 nm alapterületű telek 30%-os beépíthetőségű, melyen akár kétlakásos társasház is kialakítható.

Jelenleg egy közel 100 nm-es régi "kádár kocka" főépület és egy nagy méretű szerelő-aknás műhely áll itt. Mindkettő téгла építésű.

A ház 2 szoba, konyha, kamra, fürdőszoba, külön WC elosztású, konvektoros fűtésű.

Az ingatlan összközműves, ásott kúttal, három fázisú árammal ellátott.

A telek mérete, elhelyezkedése, optimális.

Kertvárosias milió, mégis központi elhelyezkedés, ahol minden egy lépésre található: iskolák, óvodák, orvosi rendelő, piac, boltok, színház, mozi, kastély stb...

A rendkívül jó közlekedés, továbbá a ritkaság számba menően színvonalas lakó környezet igazi kincs.

Ajánlom tehát mindenkinek, aki értékálló ingatlant szeretne magáénak tudni a fővárosi agglomeráció egyik legfrekvenciáltabb városában, Gödöllőn.

Legyen a cél akár egy meghitt családi otthon, vagy egy két lakásos társasház, vagy üzlethelyiség, iroda, műhely, akár ezek ...



**Juhász Judit**

+36-70-883-0574

[j.juhasz@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.juhasz@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	394875
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	90 m <sup>2</sup>
Комната	2 Комната
Участок	747 m <sup>2</sup>
вид	Уличная
Состояние	Подлежит ремонту
Конструкция	Тэгла
отопление	Газ (конвектор)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1955
Расположение	Дél
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

