

**Debrecen**

49 900 000 HUF

Debrecenben a Tócsóskertben, az István úton (posta mellett) eladó 1. emeleti, 40 m<sup>2</sup>-es, 1 + 1 félszobás, jó állapotú erkélyes panellakás!

Ára: 49.900.000 Ft.

Az ingatlan jellemzői:

- A lakás egy 10 emeletes liftes társasház 1. emeletén található.
- Világos, déli tájolású, minden helyisége csendes fásított parkra néz.
- Helyiségei: előszoba, 2 külön nyíló szoba, konyha, fürdőszoba + WC.
- A konyha, előszoba és fürdőszoba modernizálást igényel, a 2 szoba rendezett.
- A szobák padlózata laminált parketta, a fürdőszoba padlózata járólap, a konyha és előszoba pedig linóleum.
- A nagyszobába új, inverteres klíma került beszerelésre.
- Eredeti, de jó állapotú fa nyílászárók redőnnyel, szúnyoghálással szerelve.
- A nappaliból nyílik egy 2,6 m<sup>2</sup>-es erkély.
- Mért fűtéses, alacsony rezsijű, jó elosztású a lakás.
- A közös költség: 13 600 Ft/hó.
- Rendezett lépcsőház, jó lakóközösség.
- A ház előtt ingyenes parkolási lehetőség.
- Közös tároló és biciklitároló is rendelkezésre áll.
- Parkosított környezet, szép játszóterek, nagyon sok ...



**Juhász Judit**

**+36-70-883-0574**

[j.juhasz@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.juhasz@gdn-ingatlan.hu)

|                    |  |
|--------------------|--|
| Идентификация      | 394849   |
| Туре               | Продается - Квартира (панель)                                    |
| Площадь            | 44 m <sup>2</sup>  |
| балкон/терраса     | 3 m <sup>2</sup>   |
| Комната            | 1 + 1 Комната  |
| вид                | С панорамой  |
| Состояние          | В хорошем состоянии  |
| Конструкция        | Panel  |
| отопление          | Система централизованного теплоснабжения с индивидуальным счетчи |
| парковка           | На улице, в общественном месте                                   |
| Американская кухня | No   |
| Есть сад           | No   |
| Последний этаж     | No   |
| Год строительства  | 1980   |
| Расположение       | Дél  |
| Inner height       | 2.6 m  |
| Общие сборы        | 13600 HUF  |
| Duplex             | No   |

ПРОДАЕТСЯ

