

**Budapest VI. микрорайон**

159 000 000 HUF

Exkluzív belvárosi irodai, üzleti tér – igényesen felújítva, átgondolt elrendezés, sokféle tevékenységhez ideális, mindez 252 m<sup>2</sup>-en.

-- Scroll down for English version --

Eladásra kínálunk egy 252 m<sup>2</sup>-es, 2024-ben teljes körűen felújított szuterén üzleti ingatlant a belváros szívében, utcai bejárattal. Az ingatlan eredetileg szálláshelynek készült, végül irodai funkcióval működött, így továbbra is számos hasznosítási lehetőséget kínál. Besorolása jelenleg iroda, hitelezhető.

Főbb adatok:

- ☐ 252 m<sup>2</sup> alapterület
- ☐ 9 nagy szoba + 2 kisebb szoba + 2 tároló
- ☐ 2 WC + 1 zuhanyzó (további bővíthető)
- ☐ Beépített konyha modern gépekkel
- ☐ Utcafronti szobák nagy belmagasságúak, belső helyiségek: 240 cm

Felújítás és műszaki tartalom:

- ☐ 2024-ben teljes körű felújítás – új villanyvezetékek, burkolatok
- ☐ Kamera- és riasztórendszer előkészítve minden helyiségben
- ☐ Csatornarendszer ipari darálóval és emelőszivattyúval
- ☐ Hőszivattyú és H-tarifás villanyóra a gazdaságos működésért
- ☐ Korszerű légtechnika minden helyiségben: fűtés, hűtés, friss levegő, a hőmérséklet minden ...



**Juhász Judit**

**+36-70-883-0574**

[j.juhasz@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.juhasz@gdn-ingatlan.hu)

|                   |                                |
|-------------------|--------------------------------|
| Идентификация     | 394575                         |
| Туре              | Продается - Офис               |
| Площадь           | 252 m <sup>2</sup>             |
| Комната           | 11 Комната                     |
| вид               | Уличная                        |
| Состояние         | Отремонтированная              |
| Конструкция       | Тégla                          |
| отопление         | Тепловой насос                 |
| парковка          | На улице, в общественном месте |
| Год строительства | 1887                           |

ПРОДАЕТСЯ

