

**Budapest XI. микрорайон**

69 900 000 HUF

**PANORÁMÁS, NAPFÉNYES, FELÚJÍTANDÓ LAKÁS ELADÓ A XI. KERÜLETBEN, A FEHÉRVÁRI ÚTON!**

Budapest XI. kerületében, a Fehérvári út 237. szám alatt, panelprogramos, rendezett és folyamatosan karbantartott, liftes társasház 7. emeletén eladó egy 59 m<sup>2</sup>-es, kiváló elosztású, felújítandó lakás.

Az ingatlan 2 külön nyíló hálószobából és 1 tágas nappaliból áll, így családoknak, pároknak vagy akár befektetésre is remek választás.

A lakás egyik legnagyobb előnye a déli tájolás és a páratlan panoráma: minden szobából gyönyörű kilátás nyílik a budai hegyekre, ráadásul az ingatlan egész nap napfényben úszik

A felújítandó állapot lehetőséget ad arra, hogy új tulajdonosa teljes mértékben saját ízlésére alakítsa, és valódi értéket teremtsen belőle.

A társasház panelprogramon átesett, rendezett, karbantartott, lifttel felszerelt.

A környék infrastruktúrája kiváló : a közelben több villamos- és buszjárat elérhető, így a belváros és a város főbb csomópontjai gyorsan megközelíthetők.

Panorámás, világos lakások ritkán kerülnek piacra ezen a környéken – kiváló lehetőség saját otthonnak vagy ...

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Идентификация         | 394125                                       |
| Туре                  | Продается -<br>Квартира (панель)             |
| Площадь               | 59 m <sup>2</sup>                            |
| Комната               | 3 Комната                                    |
| вид                   | С панорамой                                  |
| Состояние             | Подлежит ремонту                             |
| Конструкция           | Ветон  |
| отопление             | Центральное с<br>индивидуальным<br>счетчиком |
| парковка              | На улице, в<br>общественном месте            |
| Американская<br>кухня | No   |
| Есть сад              | No   |
| Последний этаж        | No   |
| Год строительства     | 1978   |
| Расположение          | Дél  |
| Inner height          | 2.7 m  |
| Общие сборы           | 35000 HUF                                    |
| Duplex                | No   |



**Juhász Judit**  
**+36-70-883-0574**

[j.juhasz@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.juhasz@gdn-ingatlan.hu)

ПРОДАЕТСЯ

