

## Magyarszerdahely Modern ház Kanizsa vonzásában!

84 000 000 HUF

Stílusos, modern családi ház eladó Nagykanizsa közelében, Magyarszerdahelyen !

Eladásra kínálunk egy prémium minőségben megépített, szinte új családi házat, mindössze 10 km-re Nagykanizsától, egy csendes, forgalomtól mentes zsákutcában.

A tágas, napfényes otthon 3 kényelmes szobából, egy világos, teraszkapcsolatos amerikai konyhás nappaliból, elegáns, zuhanyzóval ellátott fürdőszobából, külön helyiségben lévő toalettből, valamint egy praktikus mosókonyha helyiségből áll - ideális elrendezéssel, amely a családi élet minden igényét kielégíti.

A ház energiatakarékos megoldásokkal készült (hőszivattyús padlófűtés és melegvízellátás, hűtő-fűtő klíma, H-tarifa), így hosszú távon is alacsony fenntartási költségekkel számolhat az új tulajdonos.

A teljesen sík, gondozott, bekerített telek biztonságos és kellemes környezetet biztosít, ahol a tágas terasz, a fedett kocsibeálló és az esztétikus tároló is a kényelmet szolgálja.

Az Otthon köré telepített elegáns dísznövények, bokrok, fák nagyban hozzájárulnak az ingatlan exkluzivitásához.

Ez a stílusos, modern családi ház tökéletes választás mindazoknak, akik ...



**Marosfalvi László**

**+36-30-231-7403**

[l.marosfalvi@gdn-ingatlan.hu](mailto:l.marosfalvi@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	392857
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	92 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	15 m <sup>2</sup>
Комната	3 + 1 Комната
Участок	1980 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	Новая
Конструкция	Кönnűszerkezet
отопление	Тепловой насос
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2023
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

