

**Budapest I. микрорайон**

254 900 000 HUF

. Csend, elegancia és modern kényelem a Naphegy szívében!

Budapest egyik legszebb részén, a Naphegyen eladó egy vadonatúj, exkluzív lakás, amelyet egy tapasztalt lakberendező prémium minőségű, elegáns bútorokkal rendezett be.

A lakás még soha nem volt lakott, így most Te lehetsz az első, aki birtokba veszi ezt a különleges otthont.

A 75 m<sup>2</sup>-es, világos lakás két hálószobát, két fürdőszobát és egy tágas, amerikai konyhás nappalit kínál - ideális mindennapi élethez és vendégfogadáshoz.

A mennyezeti hűtés-fűtés, elektromos redőnyök, valamint a parkra néző, 10 m<sup>2</sup>-es erkély biztosítják a kényelmet és a nyugalmat minden évszakban.

A környék maga a harmónia: csendes utcák, zöld környezet, mégis pár perc sétára a Vár, a Tabán és a Gellért-hegy. A közlekedés kiváló, minden könnyen elérhető.

Külön gépkocsibeálló vásárolható.  
Közös költség: 32.000,-

□

□ Egy modern, letisztult és prémium otthon, Buda egyik legértékesebb pontján.  
Ha egy olyan helyet keresel, ahol a nyugalom és a városi élet tökéletesen találkozik - ezt érdemes megnézned!



**Juhász Judit**  
**+36-70-883-0574**

[j.juhasz@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.juhasz@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	388120
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	85 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	10 m <sup>2</sup>
Комната	3 Комната
вид	Уличная
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тégla
отопление	Тепловой насос
парковка	Гараж/место парковки можно купить
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	2024
Расположение	Dél
Inner height	2.9 m
Общие сборы	32 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

