

## Baja

32 000 000 HUF

Baján, a Szent Margit utcában eladó egy 100 nm-es, tetőszerkezete akácgerendákkal készült, stabil családi ház, amely kiváló lehetőség akár otthonnak, akár befektetésnek.

Az ingatlan nagy része téglafalazatú, részben hagyományos, döngölt technológiával épült. Az ingatlan igény szerint akár azonnal beköltözhető.

### Helyiségek:

- 2 nagy, tágas utcai szoba
- nappali
- világos előszoba
- étkező
- konyha
- fürdőszoba
- külön WC

### Telek és egyéb adottságok:

- 816 nm-es telek
- kocsibeálló
- tároló

különálló nyárikonyha, amely akár irodának vagy üzlethelyiségnek is kialakítható

- pince
- veranda
- több termő gyümölcsfa és szőlőlugas

### ✂ Műszaki jellemzők:

- 3 fázis rendelkezésre áll

### Elhelyezkedés:

Az ingatlan csendes, nyugodt környéken található, mégis kiváló infrastruktúrával:

- buszmegálló a közelben
- jó tömegközlekedés
- gyógyszertár, boltok könnyen elérhetők

Ideális választás azok számára, akik egy nyugodt környezetben lévő, jól alakítható otthont keresnek, vagy akár ...



**Juhász Judit**  
**+36-70-883-0574**

[j.juhasz@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.juhasz@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Идентификация      | 387745                           |
| Туре               | Продается -<br>Частный дом       |
| Площадь            | 100 m <sup>2</sup>               |
| Комната            | 4 Комната                        |
| Участок            | 816 m <sup>2</sup>               |
| вид                | Во двор                          |
| Состояние          | В хорошем<br>состоянии           |
| Конструкция        | Тéгла                            |
| отопление          | Котел на<br>смешанном<br>топливе |
| парковка           | Свое место<br>парковки           |
| Американская кухня | No                               |
| Есть сад           | No                               |
| Год строительства  | 1967                             |
| Расположение       | Дélnyugat                        |
| Inner height       | 2.6 m                            |

ПРОДАЕТСЯ

