

**Budapest IX. микрорайон**

109 900 000 HUF

IX. kerület rehabilitált részén, a Millennium Residence lakóparban, egy 49m<sup>2</sup>-es nappali + 1 szobás lakást, a hozzá tartozó 6m<sup>2</sup>-es erkéllyel kínálunk megvételre.

Értékálló befektetés irodák és egyetemek közelében  
A lakóépület kiváló elhelyezkedése értékálló befektetési lehetőséget kínál. A könnyű kiadhatóságot a közelben lévő irodák és egyetemek biztosítják: a Soroksári úton számos irodaház található (Vodafone Magyarország Zrt., Morgan Stanley, K&H stb.), illetve sétatávolságra vannak a Semmelweis Egyetem és az Eötvös Loránd Tudományegyetem épületei is.

Helyiségei:  
-előtér(7,4m<sup>2</sup>), nappali(16,76m<sup>2</sup>), étkező(1,12m<sup>2</sup>),  
konyha(4,97m<sup>2</sup>), szoba(13,49m<sup>2</sup>), fürdőszoba(3,83m<sup>2</sup>),  
Wc(1,62m<sup>2</sup>), erkély(5,93m<sup>2</sup>).

A konyha egyedi kivitelű, magas minőségű anyaghasználattal gránit, gyümölcsmosós mosogatótálccával, kihúzható fejes csapteleppel és prémium gépekkel felszerelt - melyek garanciálisak 2027 januárig.

A lakással együtt a benne található teljes elektronikai tartalom és bútorzat értékesítésre kerül (a meghirdetett ár tartalmaz mindent). Értve ez alatt a konyhai gépészetten felül (alul fagyasztós hűtő (Samsung), 13 ...



**Juhász Judit**  
**+36-70-883-0574**

[j.juhasz@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.juhasz@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	377306
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	49 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	6 m <sup>2</sup>
Комната	2 Комната
вид	Уличная
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тégla
отопление	Центральное с индивидуальным счетчиком
парковка	Гараж/место парковки можно арендовать
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	2023
Расположение	Észak
Inner height	2.7 m
Общие сборы	26000 HUF
Duplex	No

**ПРОДАЕТСЯ**

