

## Nógrád panorámás részén

27 500 000 HUF

Nógrád PANORÁMÁS, zártkerti részén eladó 2 kis ház, 4 helyrajzi számon lévő 2500 nm-es telken.

A telkeken ( 821 nm +821 nm+778 nm+80 nm) összesen 4 (!) kút van, a ház vízellátását innen lehetne megoldani. Az áramot egy napelem biztosítja jelenleg. Aki nem szeretne több közműszámlát, annak kimondottan jó lehet!

Az utcafronthoz közelebbi kis ház egy 16 nm alapterületű részben alapincézett, tetőtérbeépítéses, alpesi tetős faház, 821 nm-es telken.

A megnevezése "szőlő és gazdasági épület". Kifüggesztés köteleles.

A telkek hátsó részén lévő házban a felső szint egylégterű, fa szerkezetű. Itt emeletes ágy kapott helyet, szobaként funkcionált. Az alsó szinten wc-s fürdő, étkező, két külső és egy belső bejárattal bíró tároló került kialakításra.

Az épület jelenleg nincs feltüntetve a térképmásolaton, de kb. 20 éves.

A telkek megnevezése a tulajdoni lapon "kivett zártkerti, művelés alól kivett terület".

A telkek végében egy darab erdő is a vételár része. Nagyon jó elvonulós hely lehet, a csend, madárcsicsergés garantált.

A település a 2-es fő útról megközelíthető, a 331-es távolsági buszjárat Vác és ...



**Juhász Judit**

**+36-70-883-0574**

[j.juhasz@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.juhasz@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	395442
Tip	Vânzare - Casa De vacanta
Suprafața	58 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	50 m <sup>2</sup>
Camere	2 + 2 Camere
Teren	2500 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Stare medie
Structură	Zidărie mixtă
Încălzire	Altele
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	2000
Orientare	Nord Est
Înălțime interioară	2.2 m

VÂNZARE

