

**Csór**

41 900 000 HUF

Vh-004805. Csór, Iszkaszőlőhegyen, aszfaltos úton könnyen megközelíthető részen összesen 60m<sup>2</sup>+ pince szint kialakítású, panorámás zártkerti ház 1000m<sup>2</sup>-es telekterülettel eladó!

A ház az 1980-as években épült beton és téгла (B30-as) falazattal, beton földémmel és pala cserépfedéssel. Az elmúlt évek során a villany és vízvezetékek cseréje részlegesen megtörtént, a tető szigetelést kapott, a nyílászárók új,- kétrétegűek. Villanyhálózat 16A.

A fűtést elektromos panelek, a melegvizet villanybojler szolgáltatja

Közművek közül a villany került bekötésre.

A szennyvíz elvezetése derítővel megoldott. A használati vizet egy, a terasz alatt található esővíz gyűjtő biztosítja házi vízművel, az ivóvíz egyelőre nem elérhető.

A földszinten konyha, fürdőszoba található, a tetőtéri részen pedig 2,- egymásból nyíló szoba és erkély került kialakításra.

Kapcsolódik hozzá egy 10m<sup>2</sup>-es fedett terasz is.

A ház alatt egy kb. 15m<sup>2</sup>-es pinceszint is található.

A telek 1000m<sup>2</sup>, egy része körbekerített. Enyhe lejtőn helyezkedik el.

Az ingatlan nincs kivonva művelési ág alól, így ki kell függeszteni. ...



**Juhász Judit**

**+36-70-883-0574**

[j.juhasz@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.juhasz@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	394920
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	60 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	16 m <sup>2</sup>
Camere	2 Camere
Teren	1000 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Electric
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
An construcție	1979
Orientare	Nord Est
Înălțime interioară	2.4 m

VÂNZARE

