

Budapest XI. Cartier

74 150 000 HUF

Eladó egy 47 m²-es, felújítandó állapotú, téglalapítású lakás Budapest XI. kerületében, a Temesvár utcában.

Az ingatlan egy rendezett, 11 lakásos társasház második emeletén helyezkedik el, zárt lépcsőházból megközelíthető. A lakás 1+1 fészobás elrendezésű.

Belépve egy előszobába érkezünk, ahonnan külön nyílik a konyha, a WC, valamint a hal. Innen érhető el a kamra, a nappali, a fürdőszoba és a kisebb szoba is. A nappaliból egy 2,5 m²-es erkélyre léphetünk ki, amely utcai, városias kilátást nyújt, míg a keleti fekvésű kishálóza csendes, kertre néző kilátással rendelkezik.

A lakás világos, ugyanakkor teljes körű felújítást igényel, így új tulajdonosa saját igényei szerint alakíthatja ki. A nyílászárók fából készültek, redőnyvel felszereltek. A fűtést gázkonvektor biztosítja, amelyet egy fa tüzelésű cserépkályha egészít ki. A közművek egyedi mérőórákkal rendelkeznek.

A társasház karbantartott: a gázvezetékek felújítása néhány éve megtörtént, az elektromos hálózat korszerűsítésére a célbefizetés már rendelkezésre áll.

A környék infrastruktúrája kiváló: a közelben iskolák, óvodák, kisebb üzletek és bevásárlási ...

| | |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare | 394890 |
| Tip | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața | 48 m ² |
| Balcon/Terasă | 3 m ² |
| Camere | 1 + 1 Camere |
| Vedere | Stradal |
| Stare | Necesită renovare |
| Structură | Caramida |
| Încalzire | Gaz |
| Parcare | Pe stradă, în loc public |
| Bucătărie deschisă | Nu |
| Acces la grădină | Nu |
| Ultimul etaj | Da |
| An construcție | 1950 |
| Orientare | Vest |
| Înălțime interioară | 3 m |
| Costuri comune | 10340 HUF |
| Duplex | Nu |



Juhász Judit
+36-70-883-0574

j.juhasz@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

