

## Úrkút Befejezésre váró projekt eladó!

149 000 000 HUF

Befejezésre váró projekt a Bakony szívében eladó!

Exkluzív lehetőség Úrkúton - természetközeli, sokoldalú ingatlanegyüttes fejlesztési potenciállal!

Úrkút csendes, zöldövezeti részén kínálunk megvételre egy különleges adottságokkal rendelkező, fejlesztési lehetőségekben gazdag ingatlant.

A közel 5400 m<sup>2</sup>-es, teljesen közművesített telek egy zsákutca végén helyezkedik el, erdővel határos, nyugodt, intim környezetet biztosítva - ideális választás mind befektetők, mind prémium lakóparkot megálmodók számára.

Az ingatlanon egy szerkezetkész állapotú épületegyüttes található, ahol a lakások belső közműhálózatai (víz, villany, fűtés) már kialakításra kerültek. A végső belsőépítészeti kialakítás új tulajdonosának vár, így teljes mértékben személyre szabható.

Jelenlegi kialakítás:

6 db lakás (41-60 m<sup>2</sup> közötti alapterületekkel)  
egy közel 100 m<sup>2</sup>-es közösségi tér, amely igény esetén további lakássá alakítható  
→ így akár 7 lakásos egység is létrehozható.

További kiemelkedő lehetőség:

-érvényes engedély további 12 lakás megépítésére  
-kialakítható 16 parkolóhely.

...



**Simon Erika**

+36-70-948-4828

e.simon@gdn-ingatlan.hu

Identificare	394582
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	386 m <sup>2</sup>
Camere	14 Camere
Teren	5398 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere panoramică
Stare	În construcție
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
Ultimul etaj	Nu
An construcție	2024
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.7 m
Duplex	Da

VÂNZARE

