

**Budapest XVI. Cartier**

59 900 000 HUF

**ELSŐ LAKÁST KERESŐK, BEFEKTETŐK FIGYELEM!  
EBBE A LAKÁSBA CSAK KÖLTÖZNI KELL!!!**

XVI. kerületben, Újszász utcában, megvételre kínálok egy 3.emeleti, 2 külön nyíló szobás, loggia-s, cirkó fűtéses, esztétikailag és műszakilag teljes körűen felújított, kompakt kis lakást!

A korszerűsítés keretében, a összes nyílászáró, 3 rétegű műanyag thermo nyílászáróra cserélték elektromos redőnyökkel és rovarhálóval.

A bejárati ajtót NÍVÓ páncélajtóra cserélték. A teljes villanyhálózatot rehabilitálták. Fürdőszoba, konyha, szobák újszerű állapot. Nappaliba klímát telepítettek. A lakáshoz tartozik egy közös kerékpártároló, illetve egy kizárólagos használatú, 5 nm-es padlás rész.

A konyhában a beépített gépek a vételár részét képezik.

A 20 lakásos társasház rendezett, tiszta, közös helyiségekben a nyílászárók cserélve lettek. Lakóközösség kultúrált.

A társasház kertjében lehet parkolni.

Közlekedése, infrastruktúrája kiváló! 2 perc sétára LIDL és BKK buszmegálló!

Az ingatlan előre egyeztetett időpontban, kizárólag ingatlanközvetítő bevonásával ...



**Juhász Judit**  
**+36-70-883-0574**

[j.juhasz@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.juhasz@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	394350
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	43 m <sup>2</sup>
Camere	1 + 1 Camere
Vedere	Curte
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încalzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1980
Orientare	Vest
Înălțime interioară	2.6 m
Costuri comune	17444 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

