

## Csévharaszt Kertkapcsolatos, sorházi lakás.

69 900 000 HUF

Eladó Csévharaszton egy KERTKAPCSOLATOS, 2021-BEN ÉPÜLT, 4 SZOBÁS sorházi lakás 183 m<sup>2</sup>-es SAJÁT KERTTEL. Az ingatlan MŰSZAKILAG ÁTGONDOLT, HŐSZIGETELT megoldásokkal készült.

### Műszaki tartalom és szerkezet:

- Falazat: Porotherm 30-as téglá. A szomszédos lakások között 2x30 cm fal és légrés található, ami JÓ HANGSZIGETELÉST biztosít.
- Hőszigetelés: 10 cm külső szigetelés; tetőn 25 cm kőzetgyapot és 20 cm fújható szigetelés; aljzatban 10 cm szigetelés - KOMPLEX HŐVÉDELEM.
- Nyílászárók: műanyag, 3 RÉTEGŰ THERMO üvegezéssel.
- Fűtés: KONDENZÁCIÓS CIRKÓ, radiátoros hőleadással.
- Klíma: az emeleti szobában 3,5 kW INVERTERES KLÍMA.
- Villamos hálózat: 1x32A, FI-relével.

### Belső komfort és világítás:

- A nappaliban, a lépcsőnél és több helyiségben HANGULATOS, rejtett RGB LED világítás került kialakításra, MODERN fénymegoldásokkal.

### Kültéri adottságok:

- Kb. 15 m<sup>2</sup>-es FEDETT TERASZ, amely IDEÁLIS pihenésre vagy kisebb összejövetelekre.
- A 183 m<sup>2</sup>-es kert RENDEZETT, GONDOZOTT, PARKOSÍTOTT.
- Kb. 15 m<sup>2</sup>-es fa szerkezetű TÁROLÓ 15 cm kőzetgyapot ...

Identificare	394272
Tip	Vânzare - Primărie
Suprafața	115 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	15 m <sup>2</sup>
Camere	4 Camere
Teren	183 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	2021
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.7 m



**Juhász Judit**  
**+36-70-883-0574**

[j.juhasz@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.juhasz@gdn-ingatlan.hu)

VÂNZARE

