

**Budapest VIII. Cartier**

119 900 000 HUF

2 lakás egyben eladó! Külön-Külön hasznosítható

Eladásra kínálunk egy felújított, 97 m<sup>2</sup>-es, téglalapítésű lakást Budapest belvárosában, a Kálvária téren. A 97m<sup>2</sup> 2 külön lakásra van osztva külön konyhával, fürdőszobával. A kisebb lakás 36m<sup>2</sup>, a konyhán és a fürdőszobán kívül egy nagy közel 30m<sup>2</sup>-es lakótérrel rendelkezik amiben könnyedén kialakítható egy hálófülke is. A nagyobb lakás 61,5m<sup>2</sup> ami egy nagy amerikai konyhás nappali, előszoba, fürdőszoba mellett egy közel 30m<sup>2</sup>-es hálószobával rendelkezik. A lakások ablakai az utcára néznek, ami miatt szép világos a lakás

Az ingatlan az 1. emeleten helyezkedik el, az épületben lift nincs, a közösköltség: 36.640Ft/hó, az ingatlan per-tehermentes, és azonnal birtokba vehető.

A felújítás során a modern igényeket figyelembe véve, a fűtési rendszert a nagyobb lakásban gáz cirkóra és hűtő-fűtő klímára míg a kisebb lakásban elektromos fűtő panelre és hűtő-fűtő klímára cserélték.

ÁR: 119.900.000 FT



**Juhász Judit**  
**+36-70-883-0574**

[j.juhasz@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.juhasz@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	394128
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	97 m <sup>2</sup>
Camere	3 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1930
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	3.8 m
Costuri comune	36640 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

