

**Budapest II. Cartier**

205 000 000 HUF

PANORÁMÁS, ERDŐKAPCSOLATOS DUPLEX PENTHOUSE  
BUDALIGETEN – A BUDAI LUXUS ÚJ SZINTJE (TULAJDONOSTÓL)

Budaliget egyik legexkluzívabb, zöldövezeti részén, a II./A kerületben kínálunk megvételre egy különleges kialakítású, belső kétszintes duplex penthouse lakást egy mindössze háromlakásos, intim társasház legfelső szintjén.

A nettó 103 m<sup>2</sup>-es (bruttó 123 m<sup>2</sup>) lakótérhez összesen 90 m<sup>2</sup> teraszkapcsolat tartozik, így a természet közelsége és a panoráma szinte minden helyiségben élménnyé válik.

Átgondolt, élményközpontú térszervezés

Az alsó szinten egy tágas, napfényes nappali-konyha, hálószoba, gardrób és fürdőszoba kapott helyet, közvetlen kapcsolattal három panorámás teraszhoz.

A felső szinten egy különálló, privát lakrész található: hálószoba, gardrób és fürdőszoba.

Az emeleti háló különleges karakterét a teljes üvegfal adja, amely látványosan és elegánsan köti össze a két szintet.

Prémium műszaki tartalom – kompromisszumok nélkül  
Panasonic hőszivattyús rendszer padlófűtéssel és mennyezethűtéssel

Hővisszanyerős szellőztető rendszer

Háromrétegű, ...



**Juhász Judit**  
**+36-70-883-0574**

[j.juhasz@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.juhasz@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 393789                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 103 m <sup>2</sup>            |
| Balcon/Terasă       | 90 m <sup>2</sup>             |
| Camere              | 3 + 1 Camere                  |
| Vedere              | Vedere panoramică             |
| Stare               | Roman                         |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Pompă de căldură              |
| Parcare             | Garaj propriu                 |
| Bucătărie deschisă  | Da                            |
| Acces la grădină    | Da                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 2024                          |
| Orientare           | Nord Est                      |
| Înălțime interioară | 3.2 m                         |
| Duplex              | Da                            |

VÂNZARE

