

## Miskolc

1 500 000 HUF

MISKOLC, ÚJGYŐRI FŐTÉR, ÁRUHÁZ, PARKOLÓVAL KIADÓ!!!

Az ingatlan jellemzői:

-2177 nm<sup>2</sup>-es telken helyezkedik el az acélvázaz, 15cm-es szigetelt szendvicspanelből épült áruzsarnok, melynek alapterülete 662m<sup>2</sup>(584m<sup>2</sup> eladótér, a többi iroda, konyha, fürdő, wc)  
-kiváló minőségű anyagokból, szakszerűen lett kivitelezve  
-műanyag, hőszigetelt ajtók, ablakok

- 28 parkoló található az udvaron, kamion behajtására is van lehetőség  
- a biztonság érdekében riasztó, kamera rendszer, füst érzékelő beszerelve

-36 kw-os napelem rendszer, mely az energia szükségletet fedezi  
-alacsony rezsi  
-az épület hűtéséről, fűtéséről, 11 db 7,5kw-os, 2 db 3,5 kw-os klíma gondoskodik

-közművek: víz, villany(3x63A), szennyvíz  
- gáz nincs az ingatlanban

-a belső térben egy iroda, irattár, teakonyha, öltöző, 2 db mosdó-wc található  
- hátsó részen (keleti), a tető túlnyúlása miatt, fedett tároló (85m<sup>2</sup>)  
- teljesen körülkerített az ingatlan (beton elem kerítés)  
- a ki- és bejárat könnyen működő tolókapuval határolt (nem automatizált)  
- a parkolóban ...

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Identificare        | 393658             |
| Tip                 | închiriere - Sediu |
| Suprafața           | 584 m <sup>2</sup> |
| Vedere              | Stradal            |
| Stare               | Proprietate nouă   |
| Structură           | Cadru din oțel     |
| Încălzire           | Electric           |
| Parcare             | Parcare proprie    |
| An construcție      | 2021               |
| Orientare           | Vest               |
| Înălțime interioară | 3.2 m              |



**Juhász Judit**

**+36-70-883-0574**

[j.juhasz@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.juhasz@gdn-ingatlan.hu)

ÎNCHIRIERE

