

## Tököl Csépi út közelében

66 500 000 HUF

Tökölön, csendes aszfaltos utcában eladó egy nettó 70 nm-es, három szobás családi ház, 709 nm telekkel és melléképületekkel!

A 70 nm alapterületű ház beton alapra, vegyes falazattal beton födémmel, cserép fedésű tetővel 1972-ben épült, 709 m<sup>2</sup>-es összközműves telken helyezkedik el, ahol minden adott a kényelmes vidéki élethez.

Nyílászárói fa szerkezetűek redőnnyel ellátottak. A fűtés gáz és vegyes-tüzelésű kazánnal, radiátoros hőleadókkal biztosított, a meleg-víz ellátásáról villany bojler gondoskodik.

Az ingatlan, akár kétgenerációs család számára is tökéletes választás, minimális átalakítással két lakrész könnyedén kialakítható.

A családi ház az alábbi helyiségekből áll: nappali/étkező 16,8 nm, szoba 13,1 nm, szoba 13,9 nm, szoba 11,3 nm, konyha 4,7 nm, fürdőszoba 4,5 nm, kamra 1,9 nm, előtér 3,2 nm, kamra 8 nm, fedett terasz 31,5 nm.

A kertben állattartásra alkalmas épületek is vannak, ideális azoknak, akik szeretik a természet közelségét és a vidéki élet nyugalmát.

VÁROM MEGTISZTELŐ HÍVÁSÁT!

### FINANSZÍROZÁS:

Nálunk mindent egy helyen intézhet:

- hivatalos ingatlanközvetítés;

- ...



**Juhász Judit**

**+36-70-883-0574**

[j.juhasz@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.juhasz@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 392270                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 105 m <sup>2</sup>       |
| Balcon/Terasă       | 35 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 3 Camere                 |
| Teren               | 709 m <sup>2</sup>       |
| Vedere              | Vedere spre grădină      |
| Stare               | Stare medie              |
| Structură           | Zidărie mixtă            |
| Încălzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Garaj Propriu            |
| Bucătărie deschisă  | Nu                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 1972                     |
| Orientare           | Sud Vest                 |
| Înălțime interioară | 2.6 m                    |

VÂNZARE

