

## Zalaegerszeg

29 900 000 HUF

Bomba négyzetméterár!

!!Nagyméretű udvarral, szuterénszinttel és garázzsal rendelkező, nem konvektoros, 129 m<sup>2</sup> - es ikerházfél Zalaegerszegen 33 Millió forint ALATT!!

Irányára: 29.900.000 Ft

Zalaegerszeg Zalabesenyő városrészében vált eladóvá ez a remek ár - érték arányú ingatlan nagy üvegfelületekkel, tágas terekkel, cca. 1000 m<sup>2</sup> - es területtel.

Az ikerházfél nettó 129 m<sup>2</sup> - en ad otthont:

- egy 2 helyiségre felosztott, ablakkal! ellátott 33 m<sup>2</sup> - es szuterén szintnek - kiválóan alkalmas otthoni konditerem, iroda, dühöngő kialakítására,

- egy 30 m<sup>2</sup> - es garázsszintnek, - belső, házban belüli elérése is biztosított, aknával rendelkezik,

- egy földszintnek, ahol egy előtér, egy tágas nappali - konyha - étkező együttes és egy toalett található, valamint

- egy emeletnek, ahol egy kisebb nappali / előtér, egy háló, valamint egy zuhanyzóval ellátott fürdő áll rendelkezésünkre.

Az épület szinteltolással épült, azonban a szintek között található lépcsők mindössze néhány fokból állnak, így komfortosan használhatók.

Az ingatlan ...



**Juhász Judit**

**+36-70-883-0574**

[j.juhasz@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.juhasz@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| Identificare        | 379028              |
| Tip                 | Vânzare - Duplex    |
| Suprafața           | 129 m <sup>2</sup>  |
| Camere              | 3 Camere            |
| Teren               | 1000 m <sup>2</sup> |
| Vedere              | Vedere spre grădină |
| Stare               | Necesită renovare   |
| Structură           | Caramida            |
| Încălzire           | Gaz                 |
| Parcare             | Garaj Propriu       |
| Bucătărie deschisă  | Da                  |
| Acces la grădină    | Da                  |
| An construcție      | 1983                |
| Orientare           | Vest                |
| Înălțime interioară | 2.7 m               |

VÂNZARE

