

## Balatonmáriafürdő Balatonmáriafürdő

100 661 000 HUF

Balatonmáriafürdőn, frekvenciált helyen, nagyon szépen karbantartott ingatlan német tulajdonostól eladó!

Kiváló lehetőség azoknak a családoknak, akik több generációval, egy udvarban, de mégis külön szeretnének élni, mert egy szép, nagy, gondozott udvarban két különálló lakás található! Vagy kiváló befektetés is lehet az ingatlan megvásárlása, mivel az eddigi tulajdonos turisztikailag értékesítette azt, stabil, külföldi vendégkörrel rendelkezik, mely átvehető és tovább fejleszthető megfelelő jövedelmet biztosít!

Az ingatlan **ÁR-ÉRTÉK ARÁNYA KIVÁLÓ**, komplett felszereléssel, bútortalattal lehet megvásárolni ( a meghirdetett árban benne van).

Az ingatlan egy 748 m<sup>2</sup>-es gondozott, körbekerített, sík telken található. Összesen 220 m<sup>2</sup>-en ad helyet a két lakásnak, melyben a gázon kívül (gáz az udvarban) az összes közmű bevezetésre került. Az egyik lakás fűtése fatüzelésű kandallóval megoldott, illetve a nappaliban található egy villanykandalló is. A ház cserép fedéssel rendelkezik, téglából épült, szigetelése az új tulajdonosára vár.

A legközelebbi szabadstrandtól gyalogosan 5 percnnyire található, a vasútállomás, az ...

Identificare	337085
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	245 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	46 m <sup>2</sup>
Camere	8 Camere
Teren	748 m <sup>2</sup>
Vedere	Curte
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încalzire	Altele
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	1968
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.7 m



**Balogh Manyi**  
**+36-30-694-6710**

m.balogh@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

