

## Budapest III. district Ez az új otthonod?

78 900 000 HUF

3 nagy szoba, erkély, parkra néző lakás Óbudán

A III. kerületben, a Pablo Neruda utcában kínálok megvételre egy 4. emeleti, 3 szobás, erkélyes lakást, rendezett társasházban.

Az ingatlan egyik nagy előnye, hogy mindhárom szoba tágas, 12 m<sup>2</sup> feletti, így valóban jól bútorozható, kényelmes életteret ad. A lakás két irányba tájolt, ezért világos, jól szellőztethető, a parkra néző fekvés pedig kellemes, nyugodt környezetet biztosít.

A felújítás igényesen készült, az állapot szép, a lakás klímával felszerelt, jelenlegi formájában azonnal használható. Az étkezős konyha külön érték, ritkább és jól használható megoldás ebben a kategóriában.

A társasház rendezett, a tető szigetelt, a lakóközösség és a környezet egyaránt jó benyomást kelt. A környék ellátottsága kiváló, a mindennapokhoz szükséges szolgáltatások könnyen elérhetők.

Az ingatlan OSP és CSOK kompatibilis, ami a finanszírozás szempontjából sokaknak komoly előnyt jelenthet.

Ez egy jól sikerült, élhető lakás jó helyen, amely családoknak és hosszú távra tervezőknek is erős választás lehet.



**Juhász Judit**  
**+36-70-883-0574**

[j.juhasz@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.juhasz@gdn-ingatlan.hu)

ID number	395227
Type	For sale - Flat (panel)
Space	74 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	4 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Panel
Heating	District heating with individual measurements
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1984
Orientation	West
Inner height	2.7 m
Common cost	14000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

