

**Budapest XIV. district Istvánmező csendes utcájában!!**

499 000 000 HUF

**RITKASÁG!! KIVÉTELES ADOTTSÁGOKKAL, EGYEDI IGÉNYEKRE SZABHATÓ CSALÁDI VILLA ZUGLÓ EGYIK LEGKERESETTEBB RÉSZÉN!!**

XIV. kerületben, Istvánmező városrészben, kiváló közlekedés és ellátottság mellett, Stefánia útból nyíló csendes, hangulatos mellékutcában, kiváló adottságokkal rendelkező, szintráépítéssel több lakás kialakítására alkalmas, 265 nm-es telekterületű, 1930-as években, Bauhaus stílusban épült, 100 nm-es alapterületű, 390 nm-es lakóterületű, 3 szintes, (pince 90 nm, földszint 150 nm, emelet 150nm) elegáns megjelenésű, statikailag és szerkezetileg egyaránt kiváló állapotú, 9 szobás, dupla fürdőszobás, napos-világos D-K-i fekvésű, korszerű kombinált gázkazán fűtésű, riasztórendszerrel felszerelt, tehermentes azonnal birtokba vehető családi villaépület eladó.

Az épület kiváló szerkezeti adottságának köszönhetően könnyedén alakítható, szintráépítéssel 4 db nagyobb, vagy akár 7 db kisebb lakóegység kialakítható! (teljes tervdokumentáció rendelkezésre áll)

Az ingatlan kiváló elhelyezkedésének köszönhetően, ideális választás lehet továbbá ingatlanfejlesztéssel foglalkozó beruházóknak, irodai tevékenységgel foglalkozó cégeknek, ...

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 395079                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 400 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 5 m <sup>2</sup>        |
| Rooms                | 8 Rooms                 |
| Building lot         | 265 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1935                    |
| Orientation          | Southeast               |
| Inner height         | 2.8 m                   |



**Juhász Judit**  
**+36-70-883-0574**

[j.juhasz@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.juhasz@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

