

## Gellénháza felújított ház, tágas tér, 4 szoba

63 900 000 HUF

Tágas családi fészek nyugodt környezetben – Csak költöznie kell!

Zalaegerszegtől karnyújtásnyira, Gellénháza egyik legcsendesebb utcájában eladó ez a minden igényt kielégítő, 150 m<sup>2</sup>-es kétszintes családi ház.

Felejtse el a felújítás stresszét: a ház szigetelt, az ablakok redőnnyel és szúnyoghálóval felszereltek, a fűtés pedig korszerű központi rendszerrel megoldott. 2008-ban tetőszerkezete teljes felújításon esett át.

A földszinti hatalmas, 32 m<sup>2</sup>-es nappali a családi élet központja lehet, valamint még egy konyha, fürdőszoba - épített zuhanyzóval, és egy szoba található, míg az emeleten 3 hálószoba (kettő saját erkéllyel!), illetve egy zuhanyzó és egy közösségi tér biztosítja a nyugodt pihenést.

A sík, 570 m<sup>2</sup>-es udvar ideális játszótérnek, grillezéshez, a tárolást pedig tágas pince és garázs segíti.

Irányár: 63.900.000 Ft

Megtekintési időpontért keressen bizalommal!



**Egyed Bálint**

**+36-30-870-6069**

b.egyed@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 395014                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 150 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 6 m <sup>2</sup>        |
| Rooms                | 4 Rooms                 |
| Building lot         | 570 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Courtyard               |
| Condition            | Reconditioned           |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1979                    |
| Orientation          | North                   |
| Inner height         | 2.7 m                   |

FOR SALE

