

**Budapest IX. district**

170 000 000 HUF

Eladó egy elegáns, 117 m<sup>2</sup>-es lakás, amelyet egy 10 m<sup>2</sup>-es erkély és opcionálisan megvásárolható teremgarázshely egészít ki (10,5 millió Ft).

Az ingatlan kiváló, rendezett és kifejezetten jó állapotú környezetben található, ahol a lakóközösség nyugodt és igényes. A környék kiemelkedően jó adottságokkal rendelkezik: zöld, biztonságos, parkos jellegű, ugyanakkor kiváló városi infrastruktúrával és gyors belvárosi eléréssel.

A lakás kívül-belül hiba nélküli, gondosan karbantartott épületben helyezkedik el, amely szigetelt, rendezett és esztétikus megjelenésű. A társasház összképe prémium érzetet kelt, jól karbantartott közös terekkel és kulturált lakóközösséggel.

A lakás egyik legnagyobb előnye, hogy rendkívül világos, a nagy ablakfelületeknek és a kedvező tájolásnak köszönhetően egész nap természetes fényben úszik. A terek levegősek, napfényesek, ami különösen kellemes, otthonos hangulatot ad.

A lakás elosztása:

- tágas, világos nappali (30 m<sup>2</sup>)
- két kényelmes hálószoba
- nagy, étkezős konyha (akár 10 fős asztallal)
- külön fürdő és WC
- kamra, gardrób és bőséges tárolóhelyek

...



**Juhász Judit**

**+36-70-883-0574**

[j.juhasz@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.juhasz@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                          |
|----------------------|--------------------------|
| ID number            | 394969                   |
| Type                 | For sale - Flat (brick)  |
| Space                | 123 m <sup>2</sup>       |
| Balcony/terrace      | 10 m <sup>2</sup>        |
| Rooms                | 3 Rooms                  |
| View                 | Courtyard                |
| Condition            | Novel                    |
| Structure            | Brick                    |
| Heating              | Individual meter         |
| Parking              | Garage/parking space buy |
| American kitchen     | Yes                      |
| Access to the garden | No                       |
| Top floor            | No                       |
| Year of construction | 2005                     |
| Orientation          | South                    |
| Inner height         | 2.8 m                    |
| Common cost          | 40000 HUF                |
| Duplex               | No                       |

FOR SALE

