

**Budapest XVII. district Érdem utca**

111 900 000 HUF

Eladó kádár kocka ház – plusz kis lakással!  
Akár két generációnak is alkalmas!  
Tágas telek, nyugodt környezet, két otthon egy helyen –  
Rákoscsaba újtelepen  
Ha olyan ingatlant keres, ahol a család együtt, mégis külön élhet,  
ez a 913 m<sup>2</sup>-es telken elhelyezkedő, kétlakásos lehetőség kiváló  
választás.

A főépület egy 1972-ben épült, stabil, téglá szerkezetű családi ház,  
66,4 m<sup>2</sup> alapterülettel.

Elrendezése praktikus és élhető:

Belmagasság: 2,9m

2,5 szoba

konyha és spejz

fürdőszoba

külön WC

előszoba

pince

fedett terasz

zárt garázs

A szobák parkettásak, a többi helyiség járólappal burkolt. A fedett  
terasz kellemes pihenőhely lehet, a különálló garázs pedig  
kényelmes parkolást biztosít. A fűtésről gáz-cirkó gondoskodik.

A telken található egy külön bejáratú, 38 m<sup>2</sup>-es melléképület is,  
amely 3 éve teljes körű felújításon esett át.

Helyiségei:

Ez a ház 2,4m magas

1 szoba

fürdőszoba WC-vel

spejz

előtér

Redőnyök elektromosak.

Ideális fiatal párnak, nagyszülőknek, felnőtt gyermeknek, vagy akár  
kiadásra is.

DE akár ...

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 394926                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 913 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 10 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 3 + 1 Rooms             |
| Building lot         | 913 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1972                    |



**Juhász Judit**

**+36-70-883-0574**

[j.juhasz@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.juhasz@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

