

**Budapest XIV. district XIV. Örs Vezér terén csendes lakás!**

92 500 000 HUF

Csendes, napfényes lakás Zuglóban, az Örs vezér tér közelében! Budapest XIV. kerületének egyik legkedveltebb részén, az Örs vezér tér közvetlen közelében kínálunk megvételre egy 64 nm-es, kiváló elosztású, tágas konyhaétkezős + 2 szobás, jó állapotú téglalakást. Az ingatlan egy rendezett, folyamatosan karbantartott, liftes társasház emeletén található. A lépcsőház esztétikus, a lakóközösség kulturált.

A lakás világos, tágas terekkel rendelkezik, belső, zöld kertre néz, így rendkívül csendes és nyugodt lakókörnyezetet biztosít.

Főbb jellemzők:

- 64 nm alapterület
- tágas konyha-étkező + 2 szoba
- külön fürdőszoba és WC
- kamra és előszoba
- téglalapítású, liftes társasház
- egyedi mérés házközponti fűtés + klíma
- műanyag nyílászárók redőnnel és szúnyoghálával
- felújított villanyvezetékek, új villanybojler
- saját, zárható tároló
- körbekerített, parkosított kert

A lakás fenntartása kedvező, a közös költség kb. 21.000 Ft/hó, minden közmű egyedi mérés alapján fizetendő.

Elhelyezkedés és közlekedés:

A lakás Budapest egyik legfontosabb közlekedési ...

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 394773                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 64 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 2 Rooms                 |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Individual meter        |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 1960                    |
| Orientation          | Southwest               |
| Inner height         | 2.8 m                   |
| Common cost          | 21000 HUF               |
| Duplex               | No                      |



**Juhász Judit**  
+36-70-883-0574

[j.juhasz@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.juhasz@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

